

Comune di Andezeno (Torino)

**Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato dell'area residenziale C7 con interessamento dell'area C6 del P.R.G.C. con accesso da Via IV Novembre**

**Delibera di Giunta Comunale N. del 03/12/2024 per “Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato dell'area residenziale “C7” con interessamento dell'area “C6” del P.R.G.C. con accesso dalla Via IV Novembre.**

(omissis)  
**DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** a sensi del 5° comma dell'art.43 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. il progetto di **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO** corredato della documentazione prodotta definitivamente in data 28/10/2024 prot.5505/2024 e il relativo **SCHEMA DI CONVENZIONE** prodotto in data 19/11/2024 prot. 5899 e più precisamente

- Relazione tecnico illustrativa integrata anche con l'esplicitazione delle misure di mitigazione/compensazione ambientale;
- Norme Tecniche di Attuazione del PEC integrate con l'esplicitazione delle misure di mitigazione/compensazione ambientale da assumere a corredo dell'intervento;
- SCHEMA DI CONVENZIONE integrata con articolo relativo alle mitigazioni/compensazioni ambientali;
- Relazione tecnica invarianza idraulica;
- Relazione tecnica per il dimensionamento del collettore principale di raccolta acque nere;
- Relazione tecnica per il dimensionamento del collettore principale di raccolta acque bianche;
- Documentazione tecnica Barriere Architettoniche;
- Valutazione Clima Acustico;
- Relazione geologica – geotecnica ed integrazioni;
- Tav.1 – Estratti P.R.G.C., catastali, planimetrie e profili-inquadramento territoriale e urbanistico, inserimento del PEC nel P.R.G.C.;
- Tav.2 – Dimostrazioni grafiche, conteggi;
- Tav.3 – Tipologia architettonica, particolari costruttivi;
- Tav.5 – Inserimento ambientale (rendering);
- Tav.6 – Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria C7;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria C7 e C6;
- Cronoprogramma dei lavori delle opere di urbanizzazione;
- Piano di manutenzione delle opere pubbliche;
- Tav.4a – Opere di urbanizzazione planimetrie;
- Tav.4b – Opere di urbanizzazione, sezioni e particolari;
- Tav.4c – Opere di urbanizzazione, sezioni e particolari;
- Relazione Tecnica sulle compensazioni ambientali;
- Computo metrico estimativo opere di compensazione ambientale;
- Tav.7 – Opere relative alle mitigazioni/compensazioni ambientali;
- Fase di verifica di assoggettabilità a VAS;

presentato dai Signori **CATTANEO Giampiero C.F. (omissis)** e **CATTANEO Maria Clotilde C.F. (omissis)** in qualità di proponenti e obbligati alla realizzazione del PEC relativo alla zona C7, residenti in (omissis), quali comproprietari del terreno descritto al Catasto al Fg.11 mappale n.136 e dal Signor **PALLARO Massimo C.F.(omissis) Legale**

**Rappresentante della Soc. SANTA MONICA s.r.l. C.F. 08101810011**, in qualità di cedente e permutante dei terreni finalizzati alla ricomposizione fondiaria tra i lotti C6 e C7, con sede in Andezeno Strada della Rezza n.16, quale società proprietaria dei terreni descritti al Catasto al Fg.11 mappali n.127 – 134 – 135 – 319 – 383 – 384, il cui progetto è stato redatto dall'ing. arch. Manzoni Nicola con studio in Chivasso Via D. Cosola n.11 e dall'arch. Miglioretti Giuseppe con studio Chieri Vicolo della Madonnetta n.1, riguardante l'area a destinazione residenziale di espansione C7, ma anche con l'interessamento dell'area C6, per quanto concerne alla realizzazione della strada di accesso al lotto C7, il tutto in attuazione di quanto previsto dal P.R.G.C. vigente;

- 2) **DI DARE ATTO** che la suddetta documentazione è allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'Organo Tecnico con verbale di deliberazione N.1 del 21/11/2024 ha espresso parere di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, sottolineando la necessità di provvedere a quanto previsto a seguito delle richieste degli Enti Competenti circa le misure di sostenibilità ambientale di mitigazione e compensazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio Edilizia e Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione (di cui allo schema approvato), che dovrà avvenire pena di decadenza della presente deliberazione entro anni due dalla data di approvazione del PEC;
- 6) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio Edilizia e Urbanistica ad eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e degli atti approvati;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.15, comma 16 della L.R. 56/77 il Piano Esecutivo Convenzionato entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;
- 8) **DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica  
*Geom. Marina Pelà*